



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגסטיקה
תאריך:	06/11/2025

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חניה בפארק תעשיות גב ים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	הספק מת"ם - מרכז תעשיות מדע חיפה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	מספר עוסק מורשה 510687403 קוד ספק בממשלה: 42924992
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10 חניות מנוי לחודש *1,156.4 ש"ח 33 שעות חנייה לחודש עלות 23.6 ש"ח 779 ש"ח (סכום הערכה) שעת חנייה 23.6 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	תקופה מ-30.1.1.26 עד 6.26 עלות נדרשת ל-6 חודשים 6.26 1.1.26-30.6.26 74,056.8 ש"ח כולל מע"מ

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

בעקבות פגיעת טיל במבנה בו שכן מחוז חיפה של המשרד, במלחמת חרבות ברזל, שגרמה למניעה בשימוש במבנה, עברו עובדי מחוז חיפה של משרד הבינוי והשיכון למתחם משרדים חלופי בפארק מת"ם חיפה רח' אדריי סחרוב 9 חיפה בתוך כך נדרש למצוא פתרון חניה מוסדר לעובדי המשרד בעלי מוגבלות פיזית, על מנת לאפשר לאותם עובדים נגישות מירבית למקום העבודה. הבניין החלופי ממוקם במתחם פארק מת"ם חיפה שבו חניון סגור, והאפשרות היחידה להבטיח חניות קבועות, עבור עובדי המשרד היא באמצעות רכישת מנוי חניה מחברת מת"ם - מרכז תעשיות מדע חיפה בע"מ שהינו הספק היחיד שביכולתו להעמיד חניות במקום. הצורך העולה הוא הקצאת 10 חניות קרובות במיוחד, מאחר שאותם עובדים זקוקים לגישה נוחה ומהירה למשרד כדי למנוע הליכה מרובה לאותם עובדים מוגבלים בניידותם. על מנת להבטיח סביבה נגישה ותומכת לצרכיהם המיוחדים. החניון ממוקם בתוך המתחם עצמו, בסמיכות מיידית לבניין המשרדים, נגיש ישירות לכניסת העובדים לבניין. נכון ליום 14.9.2025, בו נערכה בחינה מקיפה על ידי נציג אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה בדרך של סיור שטח ובדיקת חניונים נוספים באזור, לא קיימת חלופה סבירה אחרת באזור שתוכל להבטיח מענה דומה לצורכי המשרד. החניונים הציבוריים או הפרטיים שבסביבה מצויים במרחק של 500 מטרים ואף יותר מהבניין, חלקם אף מעבר לצירים תחבורתיים סואנים, ומצריכים הליכה של מאות מטרים עד לקומת המשרדים. מצב זה אינו מאפשר נגישות נאותה לאוכלוסיית העובדים כאמור. לאור כל האמור לעיל, ובשל העובדה כי חברת מת"ם מרכז תעשיות מדע בע"מ בחיפה המפעיל את החניון במתחם, הינו הגורם הבלעדי היכול לספק שירות זה, עבור כ-10 מקומות חניה קבועים לעובדי המחוז, לתקופה הנדרשת מיום 30.6.2026 – 1.1.2026 מתוך מטרה להבטיח תנאי עבודה הולמים ונגישים לכלל עובדי המחוז. כמו כן קיים צורך לכרטיסי חניה שעתיים לצורך חניות של מנהלים בכירים המגיעים ממשרדים אחרים וממטה המשרד לדיונים ופגישות במחוז.
--

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
בכבוד רב,

שרון טיבי	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	170 / 16
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה